



Terra Bohemia

Předmět odhadu: Pozemek parc.č. 64/4
Výměra: 2300 m²
Katastrální území: Krupá
Číslo listu vlastnictví: 681

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky, má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou tržní cenu. Ocenění je provedeno porovnáním cen obdobných nabízených nemovitostí vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti. Klíčové porovnávané parametry pozemku jsou lokalita, výměra, tvar pozemku, přístup k pozemku, výměra, využití dle Územního plánu a dostupnost inženýrských sítí.

Zjištěný interval odhadované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu je 440 000 Kč až 480 000,-Kč.

Jako vzorky do porovnání byly použity realizované prodeje a nabídkové ceny pozemků na serveru www.sreality.cz

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

460 000,- Kč

(Slovy: čtři sta šedesát tisíc korun českých)

Vypracoval:

Diana Pospíšil Temerová
Oceňování majetku – věci nemovité
Dne: 10.6.2024